

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Герцена д.16 А**

Год ввода в эксплуатацию-1994, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 303.6 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1609.4 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКУ  
Н. Ю. Дроздова

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-163950.94	664539.06	592846.8	0	28991.16	0	42701.1

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
647636.17	647636.17	0	97.46	672533.59	543195.22	129338.4	-188848.36

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	81435
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14658.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	124264.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	54072.84
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34528.44
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28339.38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	134204.88
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	28991.16
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	42701.1
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 32, 34, 36, 38, 40, подвал)	112679.38 112679.38
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	16658.99 2967.5 12000 1691.49

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев